

**huis
idee**

MAKELAARDIJ



Vraagprijs
€ 495.000 K.K.

102

MARIE CURIELAAN

ALMERE

06 - 2118 1592
info@huisidee.nl
www.huisidee.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
tussenwoning

WOONOPPERVLAKTE:
116 m²

PERCEELOPPERVLAKTE:
103 m²

INHOUD:
423 m³

AANTAL KAMERS:
6

SLAAPKAMERS:
4

ENERGIELABEL	:	A+
BOUWJAAR	:	2015
TUIN	:	achtertuin
TUIN LIGGING	:	noordoost
VERWARMING	:	vloerverwarming gedeeltelijk
GARAGE	:	geen garage



- Jonge eengezinswoning (2015), speelse split-level-indeling, met 116m² woonoppervlakte
- Begane grond en trapopgang is voorzien van nieuw stucwerk in 2022
- Energielabel A+ met 12 zonnepanelen
- Woonkamer, keuken, goede tuin, 4 slaapkamers én een riante werkruimte!
- Kinderen lopen via de achtertuin zo naar De Brink om volop te kunnen spelen op de Brink of de naastgelegen speeltuin.

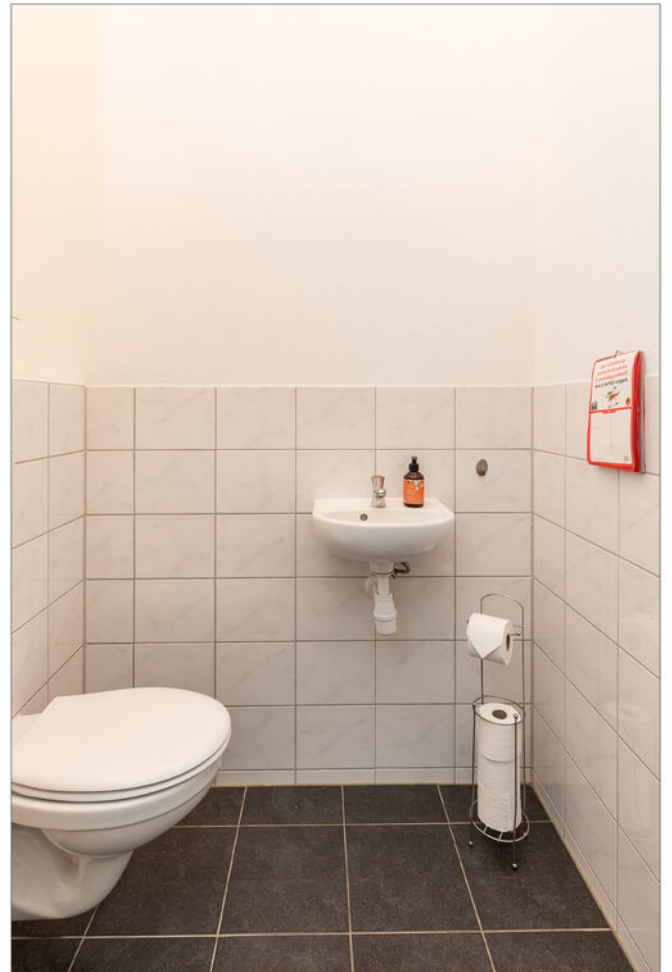
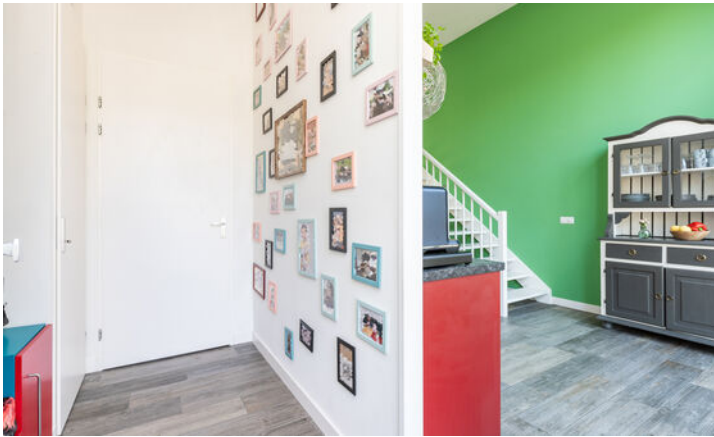
Deze luxe jonge (2015) goed geïsoleerde eengezinswoning met 12 zonnepanelen heeft een speelse split-level indeling met vide en tussenverdiepingen. Als je binnenkomt is het plafond maar liefst 4 meter hoog, evenals het raam aan de voorzijde. Door het daklicht valt er heel mooi licht van boven naar beneden, wat het huis op alle etages veel licht en ruimte geeft. De woning is voorzien van een woonkamer met een open keuken, een sfeervol aangelegde tuin op het noordoosten, een nette badkamer, 4 ruime slaapkamers en een riante werkruimte op de open overloop op de 2e etage. De indeling is anders, en juist dat maakt het huis zo leuk! Een heel leuk speels huis, als je op zoek bent naar een jonge woning in een kindvriendelijke wijk met veel groen in de omgeving.



Ligging:

De woning ligt aan de Laan in Nobelhorst, een groene wijk met een dorps karakter. Alles is binnen handbereik! Basisscholen zoals 'Het Universum' en 'De Verwondering', BSO 'het Sterrenrijk', tandartspraktijk Tim & Gijs en leuke sportactiviteiten zijn op 2-minuten-loopafstand. Het gezellige pannenkoekenrestaurant Smullen & Spelen en Boon Specialty Coffee zijn eveneens dichtbij, Albert Heyn en Lidl tref je op 5 autominuten.

Sportievelingen kunnen terecht bij verschillende aanbieders van bootcamp en andere (outdoor) fitnessactiviteiten. Op slechts 5 tot 10 minuten fietsen of met de auto liggen de prachtige 27-holes golfbaan Almeerderhout, de bossen van Almeerderhout, de Hoge Vaart en De Kempphaan. Uitvalswegen en de A6 en A27 zijn binnen 5 autominuten bereikbaar, de bushalte is op loopafstand.







Begane grond:

Ruime entree, hal met toegang tot de toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en fonteinje en de meterkast. Vanuit de hal bereik je de open keuken en de tuingerichte woonkamer. Het hoge plafond en hoog raam zijn meteen de blikvangers! Door hoogteverschil tussen keuken en woonkamer beleef je de ruimtes verschillend; de woonkamer heeft iets 'geborgens', heel leuk. De wanden en plafond zijn voorzien van stucwerk, de vloeren van keramische tegels met vloerverwarming.



De keuken is voorzien van een kunststof aanrechtblad, een fornuis met 6 pitten, een afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. Naast de keuken bevindt zich een diepe trapkast: hier hebben de eigenaren een losse vriezer geplaatst.

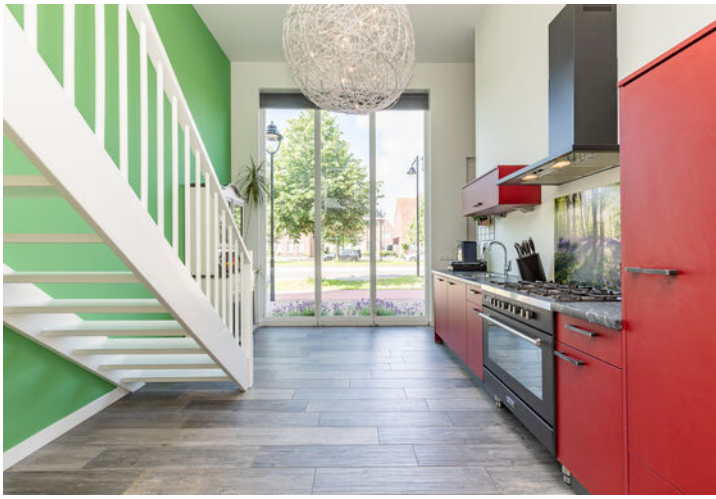




Tuin:

Via openslaande deuren in de woonkamer bereikt u de groen aangelegd tuin. De tuin ligt op het noordoosten, is goed onderhouden en is voorzien van diverse planten in verhoogde borders. De houten schuur is voorzien van elektra en deze is ook via de achterom te bereiken.

Achter de woning bevindt zich ook een parkeerhof, waar ook door kinderen gezellig wordt gespeeld. Vanuit daar loop je zo naar De Brink, waar aansluitend een grote speeltuin aanwezig is.





1e verdieping:

Via de trap in de woonkamer komt u terecht op de eerste verdieping. Hier bevindt zich de grootste slaapkamer en de nette badkamer, welke is voorzien van een ligbad, een vaste wastafel, een radiator en een 2e toilet.

Tussenverdieping:

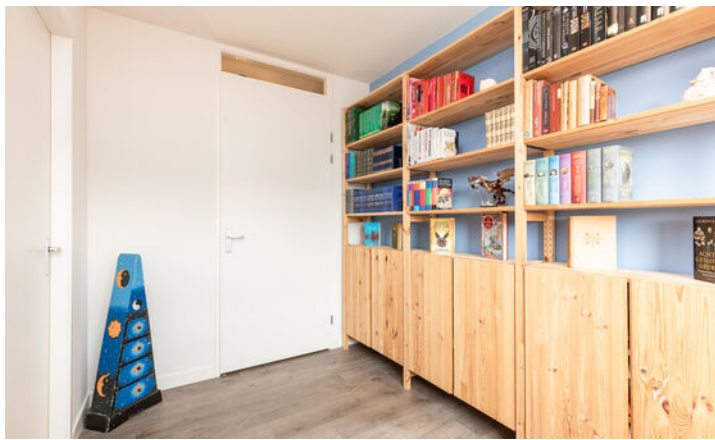
Middels de trap naar de tussenverdieping komt u uit bij de 2e en 3e slaapkamer, welke zich aan de voorzijde van de woning bevinden. Beide kamers zijn voorzien van laminaat en behangen wanden.

2e verdieping:

De tweede verdieping is voorzien van hele ruime overloop (hier is een kamer mogelijk!) welke toegang biedt tot de 4e slaapkamer.



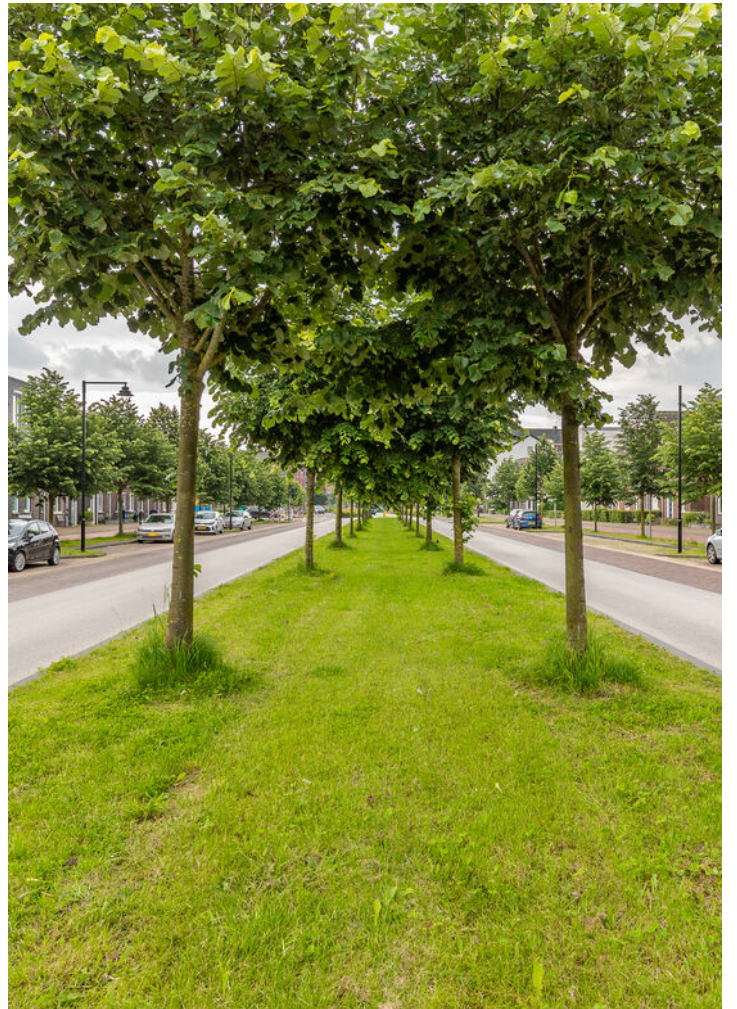




Tot slot is er een fijne wasruimte, met de wasmachine- en drogeraansluiting, de CV-ketel (Intergas 2017) en de mechanische ventilatie-unit.

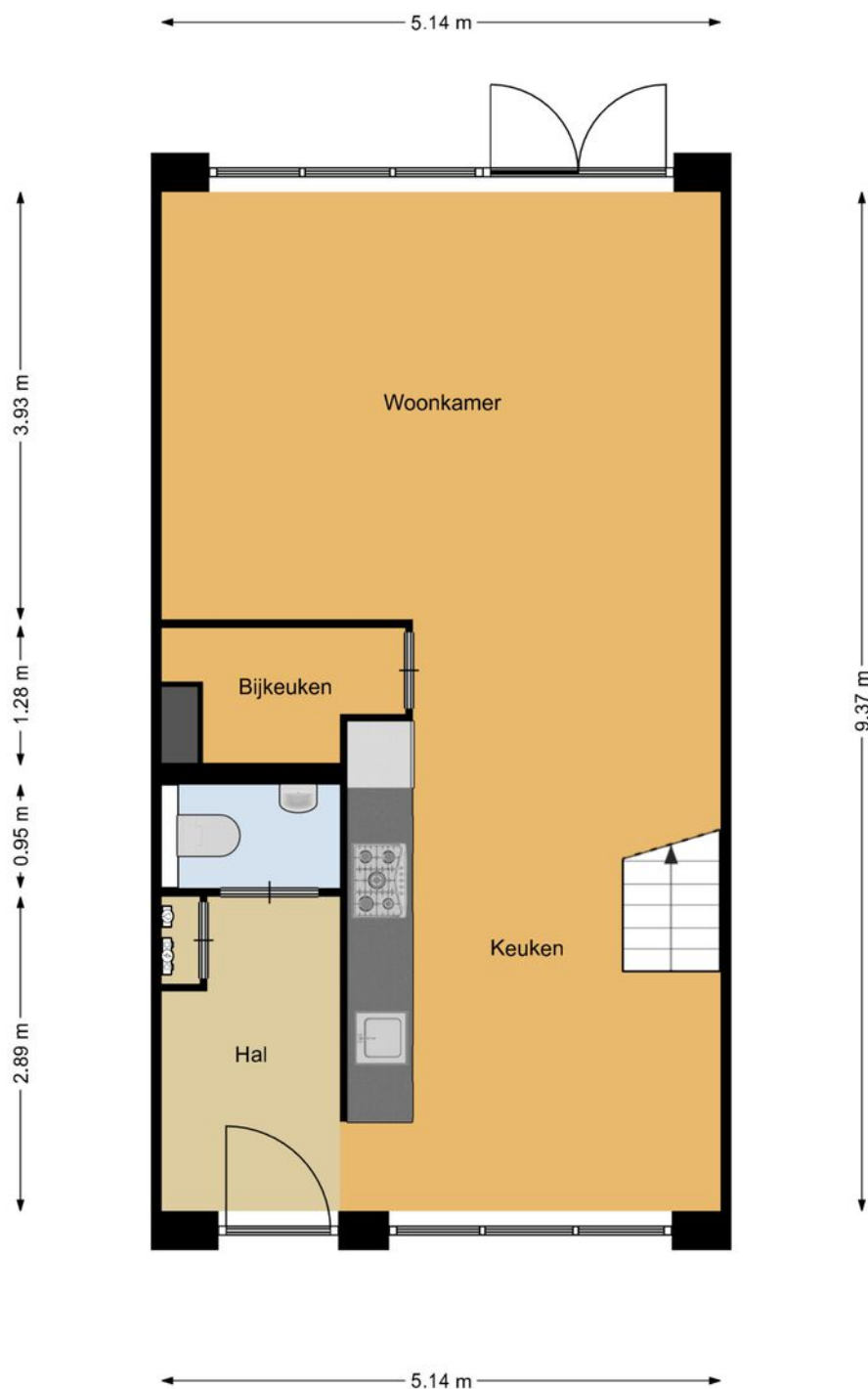
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 116m², perceeloppervlakte 103m², bouwjaar 2015
- Genieten van nét dat beetje extra door de bijzondere indeling!
- Energiezuinig door de hoge isolatiewaarde en 12 zonnepanelen: dit zie je iedere maand terug op je energienota! Energielabel A+.
- Wonen in Almere Hout, dichtbij bos en natuur, in een woonomgeving met een dorps karakter
- Oplevering in overleg



PLATTEGROND

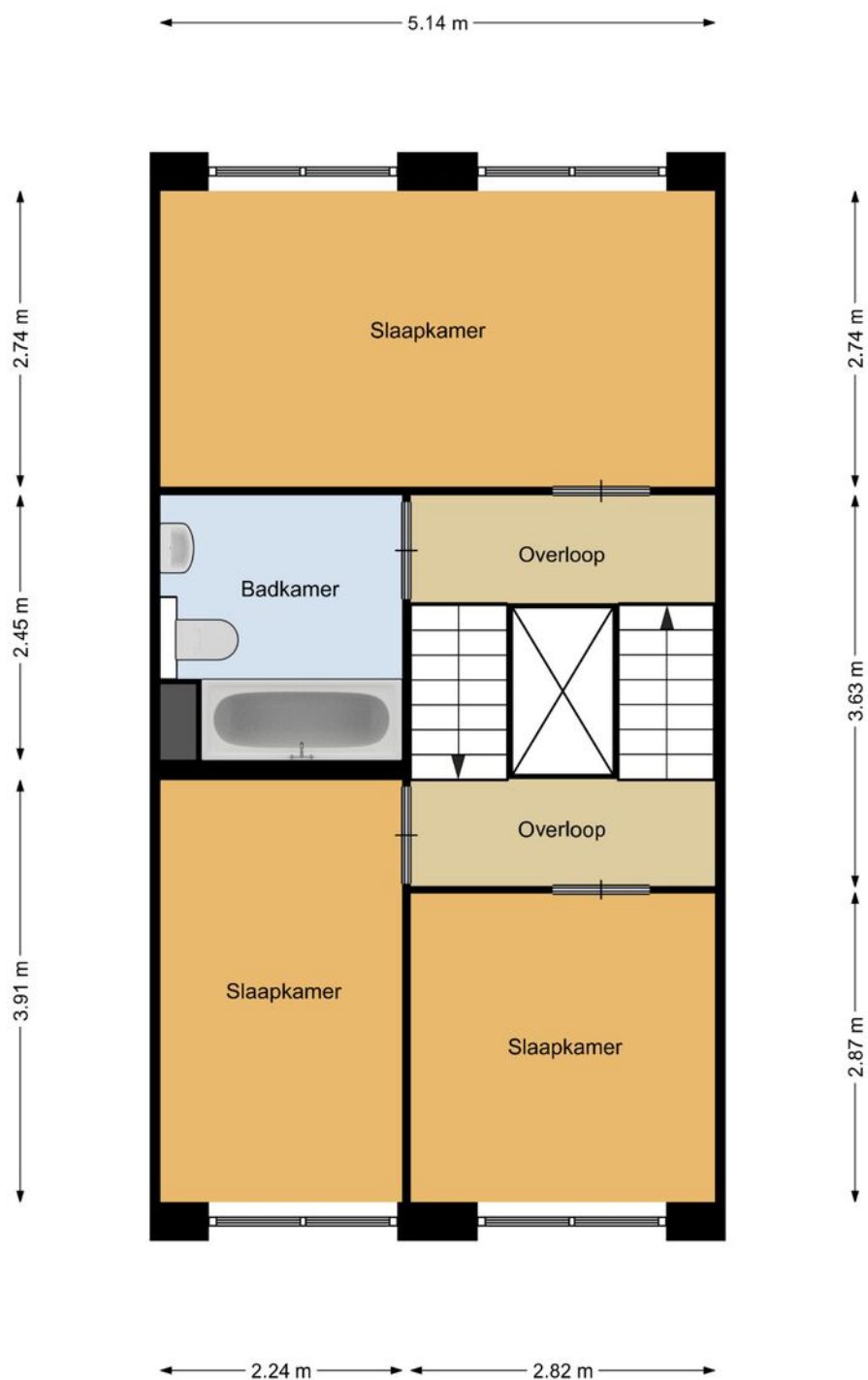
Marie Curielaan 102, Almere
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

PLATTEGROND

Marie Curielaan 102, Almere
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

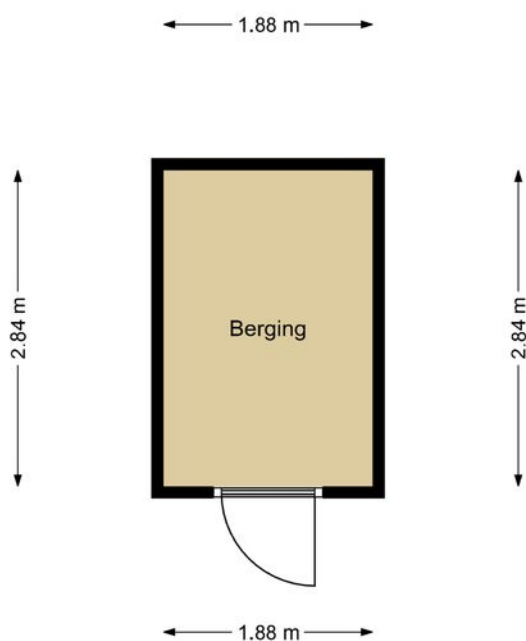
Marie Curielaan 102, Almere
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

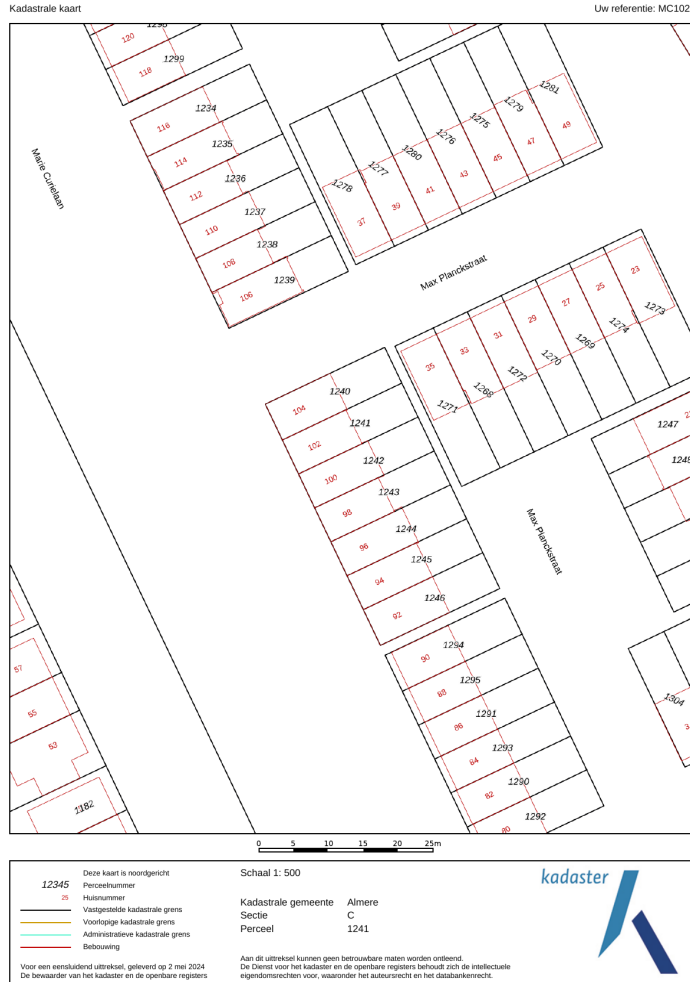
PLATTEGROND

Marie Curielaan 102, Almere
Externe berging

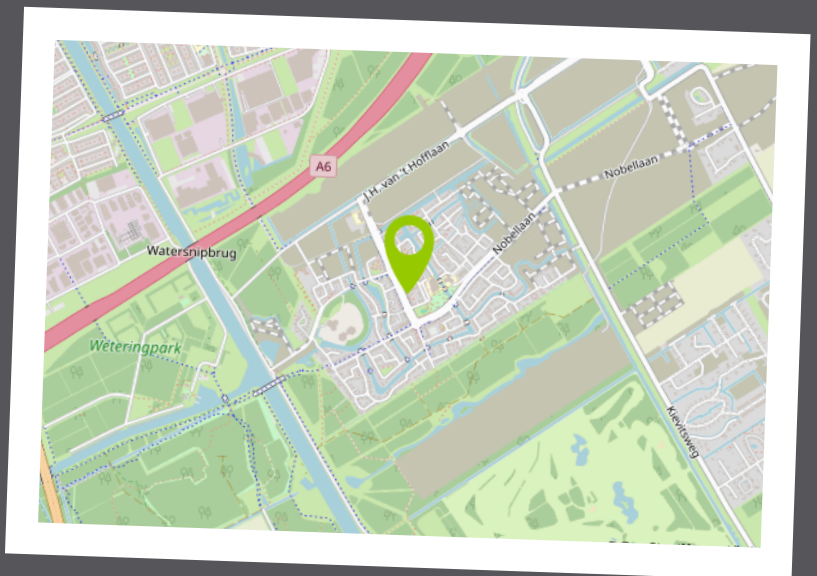


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

KADASTRALE KAART EN LOCATIE



KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



OVER ONS



Huisidee Makelaardij

Woning verkopen? Op zoek naar een woning?
Taxatie nodig? Nieuwbouw?

Neem dan eens vrijblijvend contact op met Huisidee Makelaardij uit Almere. Onze ervaring in de makelaardij is in 1994 begonnen.

Verkoop

Huisidee Makelaardij gelooft in full-service. Als makelaar doen wij niets anders dan jaar in, jaar uit woningen kopen, verkopen en taxeren. We zien vele woningen, leiden vele mensen rond in woningen en voeren dagelijks onderhandelingen over woningen. Daardoor hebben we enorm veel ervaring met allerlei soorten woningen, verkopers en kopers. Die ervaring telt bij een onderhandeling: het kan duizenden euro's opleveren.

Wij voeren alle werkzaamheden zelf uit met een klein vast team. Voordeel is dat twee of hooguit 3 personen alles van A tot Z regelen; duidelijker kan het niet! Natuurlijk zijn wij lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), wat de zekerheid geeft dat van een kwalitatief goed kantoor en dat je rechten beschermd zijn. Bovendien worden onze woningen daardoor optimaal op Funda gepresenteerd.

Kortom, wij kunnen u op alle mogelijke manieren van dienst zijn. Meer informatie is ook te vinden op onze website **www.huisidee.nl**. Of neem gerust contact met ons op. Graag tot ziens!

06 - 2118 1592
info@huisidee.nl
www.huisidee.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Huisidee Makelaardij

Postbus 22093

1302 CB, Almere

06 - 2118 1592

info@huisidee.nl

www.huisidee.nl



**huis
idee**

MAKELAARDIJ